

Váš dopis zn./ze dne:

- / -

Č. j.:

**MHMP 1885795/2024**

Sp. zn.:

**S-MHMP 1839338/2024**

Vyřizuje/tel.:

**Ing. Veronika Klajmonová**

**tel.: 236 004 439**

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

**22.10.2024**

**Předběžné vyjádření** odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k

**„ÚSTAV HEMATOLOGIE A KREVŇÍ TRANSFUZE: NOVOSTAVBA BUDOVY C“,  
PARC. Č. 1899, K. Ú. NOVÉ MĚSTO**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil Vámi předložený záměr a z hlediska námi chráněných zájmů vydává vyjádření dotčených orgánů:

***Z hlediska ochrany ovzduší:***

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: [evzen.barnoki@praha.eu](mailto:evzen.barnoki@praha.eu)

Předmětem předložené studie je novostavba budovy C (2 PP, 3 NP) zdravotnického zařízení včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Jak vyplývá z předložené studie, bude vytápění objektu řešeno při použití tepelných čerpadel. Součástí uvažované stavby je blíže nespecifikovaný dieselaagregát (2. PP, záložní zdroj elektrické energie), který bude z hlediska ochrany ovzduší stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.

Pro navržený dieselaagregát nejsou platnou legislativou ochrany ovzduší explicitně stanoveny emisní limity, nicméně OCP MHMP v souladu s dlouhodobým koncepčním dokumentem v oblasti ochrany ovzduší *Program zlepšování kvality ovzduší – aglomerace Praha CZ01* a prováděcím dokumentem *Akční plán k PZKO 2020+ aglomerace Praha CZ01*, které jsou uplatňovány na území hl. m. Prahy, cílem kterých je dosažení podlimitní úrovně imisních koncentrací znečišťujících látek na celém území aglomerace a trvalé udržení této úrovně, bude u předmětného stacionárního zdroje uplatňovat požadavek na emisní parametry odpovídající normě Stage IIIA nebo lepší (měrné emise NO<sub>x</sub>+HC max. do 4 g/kWh).

Toto je sdělení dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



***Z hlediska ochrany vod:***

Ing. Jana Soukupová, tel.: 236 004 239, e-mail: jana.soukupova@praha.eu

Předmětem posuzovaného záměru je návrh novostavby budovy C ve vnitrobloku areálu Ústavu hematologie a krevní transfuze, U Nemocnice 2094/1, Praha 2 - Nové Město. Navržen je objekt se dvěma podzemními podlažími, třemi nadzemními podlažími a plochou, částečně pochozí střechou s vegetační vrstvou. V budově budou umístěny zdravotnické a laboratorní provozy související s provozem nemocnice, v části 2.PP pak podzemní parkoviště. Součástí návrhu je také úprava přilehlého parku včetně komunikací. V místě stavby se nachází jednopodlažní objekt bývalých garáží, stávající objekt budovy C, navazující prosklený tubus schodiště a přízemní budova E. Všechny objekty budou před zahájením stavby odstraněny.

Novostavba budovy C bude napojena na areálové rozvody inženýrských sítí. Zároveň je navržena realizace druhé vodovodní přípojky na Karlovo náměstí. Srážkové vody ze střech budou svedeny do akumulární nádrže a opětovně využívány jako šedé vody v objektu (splachování toalet) a pro zálivku zeleně. Nádrž bude napojena na areálovou jednotnou kanalizaci.

V objektu jsou navrženy tři výtahy, trafostanice PRE, trafostanice UKHT a náhradní zdroj el. energie – dieselagregát.

**Z vodohospodářského hlediska upozorňujeme:**

Každý, kdo zachází se závadnými látkami (např. hydraulické výtahy, trafostanice osazené olejovými transformátory, dieselagregát), je povinen dodržovat požadavky uvedené v ust. § 39 vodního zákona a učinit přiměřená opatření, aby závadné látky neunikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Zejména je povinen umístit zařízení s těmito látkami tak, aby bylo zabráněno jejich nežádoucímu úniku do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Projektová dokumentace pro další stupně projednávání záměru by již měla obsahovat podrobnější údaje o všech zařízeních, v nichž bude docházet k nakládání se závadnými látkami č. navržených opatření zajišťujících dodržení ust. § 39 vodního zákona (např. izolované podlahy bez odvodnění do kanalizace, havarijní jímky, dvouplášťové nádrže apod.).

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

v z. Bc. Václav Linda

**Ing. Tomáš Novotný**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky



**Předběžná informace týkající se zájmů ochrany přírody** podle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**NÁZEV ZÁMĚRU: ÚSTAV HEMATOLOGIE A KREVŇÍ TRANSFUZE: NOVOSTAVBA BUDOVI C**

Projektové dokumentace: Dokumentace návrhu staveb

Zpracovaná: [REDAKCE] 02/2024

<b>Zájem ochrany přírody – název</b>	<b>územní překryv / výskyt</b>	<b>příslušný OOP k podání upřesňujících informací</b>
územní systém ekologické stability -	<input checked="" type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras <input type="checkbox"/> MŽP
významný krajinný prvek ze zákona -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
významný krajinný prvek registrovaný -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
památný strom včetně ochranného pásma –	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
přírodní park –	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
chráněná krajinná oblast (CHKO) -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
přírodní rezervace (PR) včetně ochranného pásma –	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
národní přírodní památka včetně ochranného pásma (NPP) -	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
přírodní památka včetně ochranného pásma (PP) –	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
evropsky významná lokality (EVL) –	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras

zvláště chráněné druhy –	<input type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne / <input checked="" type="checkbox"/> nejsou relevantní údaje	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
kácení dřevin rostoucích mimo les	<input type="checkbox"/> ano / <input type="checkbox"/> ne / <input type="checkbox"/> nejsou relevantní údaje	<input type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras <input checked="" type="checkbox"/> Úřad městské části Praha 1 – 57
snížení nebo změna krajinného rázu	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne / <input type="checkbox"/> nejsou údaje	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras
významný vliv na evropsky významnou lokalitu	<input type="checkbox"/> ano / <input checked="" type="checkbox"/> ne / <input type="checkbox"/> nejsou údaje	<input checked="" type="checkbox"/> OCP MHMP <input type="checkbox"/> Správa CHKO Český kras